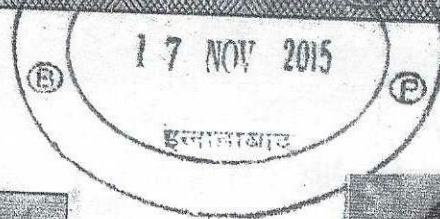




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AD 355940



Sachin Kesarwani



बेगम बाजार केसरवानी



बीज डी ड अनुबन्ध पत्र

हम कि --- सचिन केसरवानी पुत्र विजय कुमार केसरवानी निवासी

बेगम बाजार बम्हरोली परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद

---प्रथम पक्ष- मकान मालिक

व

श्रीमती प्रसाद केसरवानी शिक्षा प्रसार समिति ग्राम व पो. बम्हरोली
इलाहाबाद द्वारा प्रबन्धक एसपी. कान्हेन्द स्कूल, बम्हरोली,
इलाहाबाद, विजय कुमार केसरवानी पुत्र दरबारी लाल केसरवानी
निवासी बेगम बाजार बम्हरोली तहसील सदर जिला इलाहाबाद

---द्वितीयपक्ष- किरायेदार

Principal

S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

Sachin Kesarwani

श्रीमती देवी

Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli

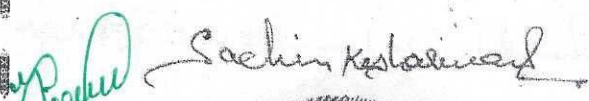


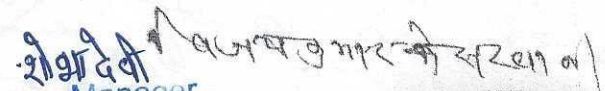
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

जो कि प्रथम पक्ष आराजी सं० 1082 के अंश भाग रकवा 730 व०मी० व आराजी सं० 1084 के अंश भाग रकवा 285 व०मी० जुमला 2 गाटा कुल रकवा 1015 व०मी० वाके मौजा बम्हरौली उपरहार परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद पर स्थित मकान का तनहा मालिक स्वामी है । उक्त सम्पत्ति भूमि पर भवन को द्वितीयपक्ष अपना एस०पी०कान्वेन्ट स्कूल संचालित करने हेतु रु० 1000/- रुपया प्रतिमाह किराये की दर से लेने हेतु प्रथम पक्ष से आग्रह किया, जिसको उन्होंने स्वीकार कर लिया । अतः दोनों पक्ष खूब सोच समझकर बिना किसी के डराये धमकाये ब्रकाये व नाजायज दबाव व प्रभाव के अपने मन व मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थ दशा में यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र निम्नलिखित शर्तों के अधीन तहरीर करते हैं :-

- 1:- यह कि द्वितीयपक्ष की लीज ----- दिनांक 1-7-2014 ई० से प्रारम्भ है ।
- 2:- यह कि द्वितीय पक्ष की लीज मात्र 30साल के लिए होगी ।
- 3:- यह कि द्वितीयपक्ष हर माह का किराया प्रथम पक्ष को अग्रिम तौर पर अदा कर दिया करेगा, बाकीदार हरीग्न नहीं होगा ।


Principal
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj


Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

समस्त विद्वत् संसारी समाज के हित-साधक

		पट्टा विलेख	(30 वर्ष)		
		12,000.00	480.00	20	500.00 800
प्रतिफल	मालियत	ओसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग शब्द लगभग
श्री	सचिन केसरवानी	<i>Sachin Kesarwani</i>			
पुत्र श्री	विजय कुमार केसरवानी				
व्यवसाय					

निवासी स्थायी वेगमं बाजार ब्रम्हरोली सदर इलाहाबाद

अथर्वो पत्नी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/11/2015 समय 4:17PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

20/11/2015

निष्पादन लेखापत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्ता-

पट्टा दाता

पट्टा गृहीता

श्री सचिन केसरवानी

पुत्र श्री विजय कुमार केसरवानी

पेशा

निवासी बेगम बाजार बम्हरोली सदर इलाहाबाद

श्री विजय कुमार केसरवानी वास्ते शीतल प्रसाद
केसरवानी शिक्षा प्र *विजय कुमार*
पुत्र श्री दरबारी लाल केसरवानी
पेशा
निवासी बेगम बाजार बमरौली सदर इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्रीमती शोभा देवी

पत्नी श्री विजय कुमार केसरवानी

पेशा

निवासी बमरौली सदर इलाहाबाद

व श्री

पत्र श्री स्व जगदेव प्रसाद

पेशा

निवासी सिविल कोर्ट इलाहाबाद

ने की ।

पञ्चतन्त्र मठ भाषिणियों के निजीतन अंगुठ निर्धारितमाग लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद
20/11/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

- 4:- यह कि द्वितीयपक्ष अपने स्तर से लीज वाले मकान का उपयोग शिक्षा के प्रचार व प्रसार के लिए करेगा और शिक्षकीय रूप से विकसित करेगा, जिसमें प्रथम पक्ष का हस्तक्षेप नहीं होगा।
- 5:- यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदारी वाले मकान में कोई तोड़ फोड़ नहीं करेगा और न शिकमी किरायेदार आबाद करेगा।
- 6:- यह कि दौरान किरायेदारी किराये में कोई बृद्धि नहीं होगी।
- 7:- यह कि द्वितीयपक्ष किरायेदारी वाले मकान में विजली व पानी का उपयोग अपने व्यय पर करेगा।
- 8:- यह कि द्वितीयपक्ष अपने स्तर से लीज वाले मकान में किसी प्रकार का कोई गैर कानूनी कार्य व कारोबार नहीं करेगा।

Sachin Kishore

पं. जयशंकर केसरी

[Signature]
Principal
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

[Signature]
Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

12-8 19-11-15
 विधि 30
 मुख्य अधिकारी का नाम एडिटर प्रिंसिपल
 निवासी अरुणोदयपुर
 इलाहाबाद

अ. नं. 4 दि. 31 मार्च 2015 तक कुल कुमार बापसदास

ग्राम विक्रेता जीतासी खम्भा कचेहरी-इलाहाबाद

हस्ताक्षर

पट्टा दाता

Registration No. 6408 Year: 2015 Book No.: 1

0101 सचिन केसरवानी
 विजय कुमार केसरवानी
 बेगम बाजार बहरीली सदर इलाहाबाद



Principal
 S. P. Convent School
 Begum Bazar Bamrauli
 Prayagraj

Principal
 S. P. Convent School
 Begum Bazar Bamrauli
 Prayagraj



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

१:- यह कि इस अनुबन्ध पत्र में अंकित शर्तों की पूर्ण पाबन्दी दोनों पक्षों पर बराबर लागू रहेगी ।

अतः यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण सम्पत्ति जिसके बावत लीज किया गया

आराजी संख्या-1082 के अंश भाग रकवा 730 व0मी0 व आराजी सं० 1084 के अंश भाग रकवा 285 व0मी0 जुम्मा 2 गाटा कुल रकवा 1015 व0मी0 पर स्थित मकान वाकेमौजा बम्हरोली उपरहार परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद म्य भूमि व भवन के बावत किरायेदारी अनुबन्ध किया गया ।

Sachin Kishorewar

निजामुल्लाह
श्रीमती देवी

Principal
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

1279

19-11-15

Karna

सामान्य संपत्ति का नाम

एक जो प्लॉट नं 628 एड इलाहाबाद रो
बेगम बाजार इलाहाबाद

निवासी

सं नं 11/2015 दि 31 मार्च 2015 तक मुनीम हुसैन जायतवाला

पञ्चायत विभाग गैरवासी सम्पदा कचेहरी-इलाहाबाद

स्वाक्षर

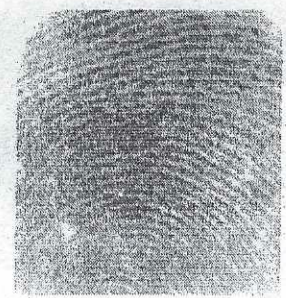
पट्टा गृहीता

Registration No. : 6408

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 विजय कुमार केसरवानी वास्ते शीतल प्रसाद केसरवानी शिक्षा ए
दरबारी लाल केसरवानी बेगम बाजार इलाहाबाद
बेगम बाजार बमरोली सदर इलाहाबाद



Begum Bazar Bamtali Panchayat

Begum Bazar Bamtali Panchayat

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06 NOV 2015

H 024561

-5-

नोट-1000/-रु0 प्रति माह यानी 12000/-रुपया प्रति वर्ष की दर से 30साल के
लिस किरायेदारी हो रही है, जिस पर नियमानुसार 6 साल के किराया
मु0 72000/-रुपये पर 4 प्रतिशत की दर से मु0 3000/-रुपये का स्टाम्प
शुल्क अदा किया जा रहा है।

नोट- पन्ना 1 की सतरें 2 पूरी कटी है।

ह0 प्रथम पक्ष

Sachin Kesharwar

ह0 द्वितीय पक्ष

विजय कुमार केशरवा

दिनांक-19-11-2015 ई0

गवाह शोभा देवी पत्नी विजय कुमार केशरवा
निवासी बमरावली ब्ला0

गवाह संगमलाल कौशिक

शोभा देवी

मसविदाकर्ता-संगमलाल कौशिक, सचिवकेट, सिविल कोर्ट, इलाहाबाद।

टाईपकर्ता-शोभा देवी अदाता दीवानी केदारी इलाहाबाद।

Principal

S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

Sachin Kesharwar

शोभा देवी

Manager

S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

प्रधान विप्रेय वीराली छम्मा कचेहरी-इलाहाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 NOV 2015

AD 355941



श्री. श्री. देवी

लीज डी. डी. अनुबंध पत्र

श्री. मती-श्री. श्री. देवी पत्नी विजय कुमार निवासी ग्राम बम्हरोली
परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद --प्रथम पक्ष-मकान मालिक

श्री. श्री. प्रसाद केसरवानी शिक्षा प्रसार समिति, ग्राम व पो. बम्हरोली,
इलाहाबाद द्वारा प्रबन्धक एस. पी. ओ. कान्हेन्द स्कूल बम्हरोली, इलाहाबाद
विजय कुमार केसरवानी पुत्र दरबारी लाल केसरवानी निवासी बेगमबाजार
बम्हरोली परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद --द्वितीय पक्ष-किरायेदार

श्री. श्री. देवी

विजय कुमार केसरवानी



Principal
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

1229

तिथि

19-11-15

कुनील

सम्पन्न अधिकारी का नाम

सम्पन्न अधिकारी का नाम

निवासी

महाराजगढ़

क्र. नं० 4-3 प्रविष्टि 31 मार्च 2016 तक कुनील कुमार रायचन्द

सम्पन्न विक्रोता चौरासी खम्भा कचेहरी-इलाहाबाद

हस्ताक्षर

पट्टा विलेख	(30 वर्ष)
1229/000	480.00
	20
	500.00
	800

प्रतिफल
श्रीमती
पत्नी श्री

निवासी न्यायी

अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/11/2015

वजे निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अफिसरी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

20/11/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने पर प्राप्त धनराशि रु. प्रलेख द्वारा उक्त

पट्टा व त.

पट्टा गृहीता

श्रीमती शोभा देवी
पत्नी श्री विजय कुमार
पेशा
निवासी बम्हरीली सदर इलाहाबाद

श्री विजय कुमार केसरवानी वास्ते शीतल प्रसाद
केसरवानी शिक्षा प्र
पुत्र श्री दरबारी लाल केसरवानी
पेशा
निवासी बेगमबाजार बम्हरीली सदर इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सचिन केसरवानी
पुत्र श्री विजय कुमार केसरवानी

पेशा

निवासी बेगम बाजार बम्हरीली सदर इलाहाबाद

व श्री संगम लाल कनौजिया

पुत्र श्री स्व जगदेव प्रसाद

पेशा

निवासी सिविल कोर्ट इलाहाबाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

20/11/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-2-

जो कि प्रथम पक्ष आराजी संख्या-1083 के अंश भाग रक्का 680 व0मी0 व आराजी संख्या-1085 के अंश भाग रक्का 2510 व0मी0 जुमला 2 गाटा कुल रक्का 3190 व0मी0 पाके मौजा बम्हरोली उपरहार परगना व तहसील सदर जिला झांझाबाद पर स्थित मकान की एक मात्र स्वामिनी है । उक्त मकान को द्वितीयपक्ष अपने स्त0पी0कान्वेन्ट स्कूल को संचालित करने हेतु रु 1000/-रुपया प्रतिमाह की दर से किराये पर लेने हेतु प्रथम पक्ष से आग्रह किया, जिसको उन्होंने स्वीकार कर लिया । अतः दोनों पक्ष छुब सोच समझकर विना किसी के हराये धमकाये कंकाये व नाजायज दबाव व प्रभाव के अपने मन व मस्तिष्क की पूर्ण स्वस्थ दशा में यह लीज डीऊ अनुबन्ध पत्र निम्नलिखित शर्तों के अधीन तहरीर करते हैं :-

- 1:- यह कि द्वितीय पक्ष की लीज ---- दिनांक 1-7-2014 ई0 से प्रारम्भ है ।
- 2:- यह कि द्वितीयपक्ष की लीज ---- मात्र 30 साल के लिए होगी ।

शीआदेवी

बिजय आर केसवान

Principal
S.P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

शीआदेवी
Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

1275

19-11-75

दिनांक 19-11-75

सदस्य खरीदार का नाम राजेश कुमार

निवासी बाराही

क्र. नं. 4-3 अर्थात् 31 मार्च 2016 तक कुलित दुधार बाजार

पट्टा दाता बाराही

पट्टा दाता

Registration No.:

6410

Year :

2015

Book No. :

1

0101 शोभा देवी

विजय कुमार

बमहरीली सुंदर इलाहाबाद

विजय कुमार केसरणी
शोभा देवी



Prayagraj
Begun Bazar
School

Prayagraj
Begun Bazar
School



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

- 3:- यह कि द्वितीयपक्ष हर माह का किराया प्रथम पक्ष को अग्रिम तौर पर अदा कर दिया करेगा, बाकीदार हरीग्न नहीं होगा ।
- 4:- यह कि द्वितीय पक्ष -- लीज--- वाले मकान का उपयोग शिक्षा के प्रसार व प्रचार के लिए करेगा और शिक्षकीय रूप से विकसित करेगा, जिसमें प्रथम पक्ष का हस्तक्षेप नहीं होगा ।
- 5:- यह कि द्वितीयपक्ष -- लीज--- वाले मकान में कोई तोड़ फोड़ नहीं करेगा और न शिकमी किरायेदार आबाद करेगा ।
- 6:- यह कि दौरान किरायेदारी किराये में कोई बृद्धि नहीं होगी ।
- 7:- यह कि द्वितीयपक्ष -- लीज--- वाले मकान में विजली व पानी का उपयोग अपने व्यय पर करेगा ।
- 8:- यह कि द्वितीयपक्ष -- लीज--- वाले मकान में किसी प्रकार का कोई गैर कानूनी कार्य व कारोबार नहीं करेगा ।

श्रीभादेवी

निगम कुमार मेहरपात्रा


Principal/
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj


Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

Prayagraj

760 19.11.15 Sec
 510 ab ...
 गुरुजी
 विजय कुमार केसरवानी
 बी.एस.सी. 20

पददा गृहीता

Registration No. : 6410

Year : 2015

Book No. : 1

0201 विजय कुमार केसरवानी वास्ते शीतल प्रसाद केसरवानी शिक्षा
 दरबारी लाल केसरवानी
 बेगमबाजार बमरौली सदर इलाहाबाद



S. P. Convent School
 Begum Bazar Bamrauli
 Prayagraj

S. P. Convent School
 Begum Bazar Bamrauli
 Prayagraj



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 NOV 2015

H 024809

इलाहाबाद

-4-

9:- यह कि इस अनुबन्ध पत्र में अंकित शर्तों की पूर्ण पाबन्दी दोनों पक्षों पर बराबर लागू रहेगी।

अतः यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण सम्पत्ति जिसके बावत लीज किया गया

आराजी संख्या-1083 के अंश भाग रकवा 680 वर्गमी० व आराजी संख्या-1085 के अंश भाग रकवा 2510 वर्गमी० कुल 2 गाँव कुल रकवा 3190 वर्गमी० वाके मौजा बम्हरोली उरुहार परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद पर स्थित मकान के बावत किरायेदारी अनुबन्ध किया गया।

शोभादेवी

विजयलक्ष्मी देवरानी




Municipal
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

शोभादेवी

Manager
S. P. Convent School
Begum Bazar Bamrauli
Prayagraj

154 14.11.15 सुप सुप
 आज दिनांक 20/11/2015 को
 वही सं 1 जिल्द सं 8992
 पृष्ठ सं 369 से 376 पर कमांक 6410
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आज दिनांक 20/11/2015 को
 वही सं 1 जिल्द सं 8992
 पृष्ठ सं 369 से 376 पर कमांक 6410
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
 उप निबन्धक (प्रथम)
 इलाहाबाद
 20/11/2015



Prasanna Begum Bazar

Begum Bazar